



CONSORZIO PER LE  
**AUTOSTRADE SICILIANE**

A18 Messina Catania e Siracusa Gela A20 Messina Palermo

**DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA**

**UFFICIO PATRIMONIO**

**DECRETO DIRIGENZIALE N. 105 /DA/2026 del 20 MAR 2026**

**Oggetto:** Immobile sito in Via Medici n. 477, Sant'Agata di Militello (ME), a servizio della nuova Caserma della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello quale alloggio del Comandante del Distaccamento giusto contratto di locazione stipulato in data 22 dicembre 2021 e registrato al Rep. CAS N. 348 del 4 gennaio 2022.

**Canoni locazione per l'anno 2026, comprensivi di aggiornamento ISTAT e rimborso del 50% sul Pagamento dell' Imposta di Registro per l'anno 2026**

**Decreto di Impegno e Liquidazione**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

#### **PREMESSO CHE**

- con Decreto Dirigenziale n° 275/DG del 17 dicembre 2021 è stata disposta l'acquisizione in locazione di un immobile da destinare ad alloggio del Comandante del Distaccamento di Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello, approvato lo schema di contratto di locazione e disposto il relativo impegno di spesa dal quale attingere per il pagamento mensile del canone di locazione;
- in data 22 dicembre 2021 è stato stipulato contratto di locazione tra questo Consorzio ed i Sigg. Serra Antonio e Serra Marianna Rosa, proprietari e locatori del suddetto immobile, Rep. CAS 348/2021, registrato a S. Agata di Militello in data 15/02/2022 serie 3T ;
- con nota assunta al protocollo CAS n. 41263 in data 01/12/2022 il locatore ha avanzato espressa richiesta di aggiornamento dei canoni secondo i dati ISTAT;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- per l'anno 2025, con Decreto Dirigenziale n° 113 del 08/04/2025, per la locazione dell'immobile è stato disposto e corrisposto un importo complessivo di € 5.009,71, pari ad € 417,47 mensili, comprensivi di aggiornamento ISTAT, oltre il rimborso per ½ della tassa di registro per l'anno 2025, pari ad € 50,00;
- con raccomandata assunta al prot. CAS al n° 2236 del 27/01/2026, il locatore ha trasmesso al Consorzio la copia del versamento relativo all'Imposta di Registro per l'anno 2026, pari ad € 101,00, chiedendo contestualmente il rimborso per ½ dell'importo versato;
- con raccomandata del 02/04/2025, il locatore ha comunicato al Consorzio il nuovo IBAN su cui versare le mensilità del canone d'affitto ed i nuovi intestatari del conto;
- per l'anno 2026, l'adeguamento annuale ISTAT prevede che venga corrisposto un importo complessivo di locazione annuale pari ad € 5.051,04, con importi mensili di € 420,92;

**RITENUTO** necessario procedere alla liquidazione del canone di locazione relativamente all'anno 2026, comprensivo di aggiornamento ISTAT per un importo complessivo pari ad € 5.051,04, con importi mensili di € 420,92, al cui totale va sommato l'importo di € 50,50 pari al 50% dell'Imposta di Registro per l'anno 2026, già versata dal locatore

#### **VISTI:**

- VISTO l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii. che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;



- VISTO il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale consente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- VISTO il D.D.G. n. 12 del 12/1/2026 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha asseverato il Bilancio Consortile per il triennio 2025-2027;
- RITENUTO di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente;
- VISTO il regolamento di contabilità di questo Consorzio di cui alla delibera n. 5/AS dell'1/10/2016, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 465 del 19/11/2018;
- VISTO il prospetto redatto dal Tecnico assegnato all'Ufficio Patrimonio, relativo alle somme dovute ed alla cadenza dei pagamenti per l'anno 2026

**DECRETA**

**per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati**

**IMPEGNARE** la somma complessiva di € **5.101,54** sul capitolo n° **41** del corrente Esercizio Finanziario, quale importo per la locazione annuale 2026 pari ad € 5.051,04 e 50% dell'Imposta di Registro per l'anno 2026 pari ad € 50,50, riferiti all'immobile adibito ad alloggio del Comandante del Distaccamento della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello sito in Via Medici n. 477;

**LIQUIDARE** a cura del Servizio Finanziario dell'Ente la somma di € **1.313,26** quale canone di locazione dell'immobile adibito ad alloggio del Comandante del Distaccamento della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello, per i mesi di Gennaio, Febbraio e Marzo 2026, comprensivo di rimborso per l'Imposta di Registro per l'anno in corso, mediante l'emissione di relativo mandato di pagamento in favore dei **Sigg. Serra Antonio, Serra Alfonsa e Serra Francesco**, cointestatari del conto, secondo lo schema allegato redatto dall'Ufficio Patrimonio accreditando gli importi mediante l'utilizzo dell'**IBAN: IT 18 G 01030 82490 000 001 426 811** relativo al c/c bancario dei soggetti sopra indicati;

**LIQUIDARE** alla scadenza di cui all'allegato prospetto le ulteriori somme relative ai mesi da Aprile a Dicembre 2026.

**TRASMETTERE**, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, copia del presente Decreto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

Si allegano:

- 1) *Calcolo Adeguamento ISTAT Anno 2026*
- 2) *Quietanza attestante l'avvenuto pagamento dell'Imposta di Registro per l'Anno 2026*
- 3) *Prospetto pagamenti anno 2026*

Per l'ufficio Patrimonio

(*arch. Teresa Donato*)

Il Direttore Generale

(*Dott. Calogero Franco Fazio*)